**قــــــــالب تأطـــــير فــــرص استثماريــــــــــــة جــــــــــــديدة (مدينة سمائل الصناعية)**

**نظرة عامة على الفرصة:**

**إقامة مجمع المخازن التجارية**

**وصف الفرصة:**

1. **الفكرة:**

* **ما الفكرة الرئيسية لفرصة الاستثمار؟ يُرجى وصف الفكرة الرئيسية أو مفهوم المشروع بالتفصيل**
* **إقامة وحدات جاهزة ومهيئه للاستثمار المباشر تسهيلا للمستثمرين.**
* **ما المشكلة أو الحاجة التي تعالجها هذه الفرصة في قطاع (أدرج اسم القطاع المعني بالفرصة)**
* **القطاع اللوجستي**
* **ما الفوائد المتوقعة أو النتائج من تنفيذ هذه الفرصة**
* **وحدات جاهزة لتخزين مختلف الأنشطة (غذائي، دوائي، صناعي الخ).**
* **زيادة الاستثمار في القطاع اللوجستي.**
* **توفير مرافق متكاملة في منطقة واحدة تخدم جميع المستثمرين وتوفر احتياجات متبادلة في مجال الاستثمار.**
* **تقليل تكلفة حجم راس المال الأولي لاستثمار بسبب عدم الحاجة لتوفير مخازن لجميع المصانع بسبب توفرها في منطقة واحدة .**

1. **المبرر:**

* **ما المبرر وراء هذا المشروع؟ يُرجى شرح الأسباب أو العوامل التي تدعم الحاجة لهذه الفرصة الاستثمارية**
* **الحاجة الملحة لتوفر المخازن داخل المدينة الصناعية وذلك لإضافة قيمة مضافة في المرافق الداعمة للاستثمار.**
* **هل هناك اتجاهات سوقية أو مقتضيات صناعية أو مبادرات حكومية تدعم صلاحية هذا المشروع وقابلية تنفيذه**
* **وجود بعض المصانع التي تسعى إلى زيادة الإنتاج ولكن عدم توفر مساحة كافية للتخزين داخل المصنع يمنعها من ذلك.**

1. **توفر الأرض:**

* **هل هناك أرض أو موقع معين محدد لهذه الفرصة؟ إذا كان الجواب بنعم، يُرجى تقديم التفاصيل (الموقع، المساحة، الملكية، وما إلى ذلك)**
* **نعم، تتواجد مساحات مناسبة في مدينة سمائل الصناعية التابعة لمدائن**
* **إذا لم يتم تحديد الأرض بعد، يُرجى تحديد متطلبات الأرض المطلوبة أو أي معايير مفضلة للموقع**

1. **الموافقات والتراخيص:**

* **تصاريح لمزاولة هذه الأنشطة خارج المناطق التي يمكن تخصيصها في المدن الصناعية.**
* **رسالة عدم ممانعة**
* **هل تم إحراز أي تقدم في الحصول على هذه الموافقات؟ إذا كان الجواب بنعم، يُرجى تقديم التفاصيل حول الحالة الحالية والجدول الزمني**

**إرشادات التقديم:**

**أكمل النموذج عن طريق تقديم المعلومات المطلوبة لكل قسم في الأعلى. قدم أي وثائق أو مراجع توفر سياقًا أو نظرة أعمق للفرصة. قم بتقديم النموذج المكتمل لـطارق الشنفري من فريق نزدهر (tariq.alshanfari@nazdaher.om) و إضافة رئيس القطاع من نزدهر) (**[@nazdaher.om](mailto:rahma.alriyami@nazdaher.om)**)**

**نقدر تعاونكم في توفير المعلومات المطلوبة لوضع إطار لفرصة الاستثمار. سيستخدم فريق تأطير الفرص في نزدهر التفاصيل المقدمة لتقييم الجدوى والإمكانات المحتملة لهذه الفرصة ووضع مقترح إطار شامل.**

**إذا كان لديك أي أسئلة أو تحتاج إلى مزيد من التوضيح، يُرجى عدم التردد في التواصل مع رئيس القطاع من نزدهر (**[@nazdaher.om](mailto:rahma.alriyami@nazdaher.om)**)**

**شكرًا لمساهمتكم القيمة.**

**أطيب التحيات،**

**اسم رئيس القطاع من نزدهر**

**المسمى الوظيفي**

**البريد الالكتروني ورقم الهاتف**