**قــــــــالب تأطـــــير فــــرص استثماريــــــــــــة جــــــــــــديدة (مدينة سمائل الصناعية)**

**نظرة عامة على الفرصة:**

**إنشاء مركز الخدمات المساندة ( مناولة البضائع، التعبئة ، التغليف، النقل، التخزين)**

**وصف الفرصة:**

1. **الفكرة:**

* **ما الفكرة الرئيسية لفرصة الاستثمار؟ يُرجى وصف الفكرة الرئيسية أو مفهوم المشروع بالتفصيل**
* **سيتيح المركز فرصة كبيرة في تسهيل عملية مناولة البضائع في المدينة.**
* **ما المشكلة أو الحاجة التي تعالجها هذه الفرصة في قطاع (أدرج اسم القطاع المعني بالفرصة)**
* **القطاع اللوجستي**
* **ما الفوائد المتوقعة أو النتائج من تنفيذ هذه الفرصة**
* **تسهيل عملية نقل البضائع وتسريع المشاريع.**

1. **المبرر:**

* **ما المبرر وراء هذا المشروع؟ يُرجى شرح الأسباب أو العوامل التي تدعم الحاجة لهذه الفرصة الاستثمارية**
* **تسهيل وتسريع قطاع سلاسل الإمدادات في المصانع .**
* **زيادة كفاءة عمليات النقل والعمليات المصاحبة لها داخل المدينة الصناعية و استفادة المصانع من هذه الخدمة .**
* **هل هناك اتجاهات سوقية أو مقتضيات صناعية أو مبادرات حكومية تدعم صلاحية هذا المشروع وقابلية تنفيذه**
* **وجود بعض الشركات التي تحتاج هذه الخدمة وذلك لعدم استطاعتها في توفيرها داخل منظومتها بسبب قلة الخبرة في المجال ومحدودية التمويل المالي.**
* **توفر الأرض:**
* **هل هناك أرض أو موقع معين محدد لهذه الفرصة؟ إذا كان الجواب بنعم، يُرجى تقديم التفاصيل (الموقع، المساحة، الملكية، وما إلى ذلك)**
* **نعم، تتواجد مساحات مناسبة في مدينة سمائل الصناعية التابعة لمدائن**
* **إذا لم يتم تحديد الأرض بعد، يُرجى تحديد متطلبات الأرض المطلوبة أو أي معايير مفضلة للموقع**

1. **الموافقات والتراخيص:**

* **تصاريح لمزاولة هذه الأنشطة خارج المناطق التي يمكن تخصيصها في المدن الصناعية.**
* **هل تم إحراز أي تقدم في الحصول على هذه الموافقات؟ إذا كان الجواب بنعم، يُرجى تقديم التفاصيل حول الحالة الحالية والجدول الزمني**

1. **معلومات إضافية:**

**يوجد تحدي هو عدم وجود مستثمر فعلي ووجود تشريعات تسمح بمزاولة هذه الأنشطة في الأماكن غير الملائمة.**

**إرشادات التقديم:**

**أكمل النموذج عن طريق تقديم المعلومات المطلوبة لكل قسم في الأعلى. قدم أي وثائق أو مراجع توفر سياقًا أو نظرة أعمق للفرصة. قم بتقديم النموذج المكتمل لـطارق الشنفري من فريق نزدهر (tariq.alshanfari@nazdaher.om) و إضافة رئيس القطاع من نزدهر) (**[@nazdaher.om](mailto:rahma.alriyami@nazdaher.om)**)**

**نقدر تعاونكم في توفير المعلومات المطلوبة لوضع إطار لفرصة الاستثمار. سيستخدم فريق تأطير الفرص في نزدهر التفاصيل المقدمة لتقييم الجدوى والإمكانات المحتملة لهذه الفرصة ووضع مقترح إطار شامل.**

**إذا كان لديك أي أسئلة أو تحتاج إلى مزيد من التوضيح، يُرجى عدم التردد في التواصل مع رئيس القطاع من نزدهر (**[@nazdaher.om](mailto:rahma.alriyami@nazdaher.om)**)**

**شكرًا لمساهمتكم القيمة.**

**أطيب التحيات،**

**اسم رئيس القطاع من نزدهر**

**المسمى الوظيفي**

**البريد الالكتروني ورقم الهاتف**