

قالب تأطير فرص استثمارية جديدة (مدينة سمائل الصناعية)

نظرة عامة على الفرصة:

إنشاء مركز الخدمات المساندة (مناولة البضائع، التعبئة، التغليف، النقل، التخزين)

وصف الفرصة:

1. الفكرة:

- ما الفكرة الرئيسية لفرصة الاستثمار؟ يُرجى وصف الفكرة الرئيسية أو مفهوم المشروع بالتفصيل
- سيتمح المركز فرصة كبيرة في تسهيل عملية مناولة البضائع في المدينة.
- ما المشكلة أو الحاجة التي تعالجها هذه الفرصة في قطاع (أدرج اسم القطاع المعني بالفرصة)
- القطاع اللوجستي
- ما الفوائد المتوقعة أو النتائج من تنفيذ هذه الفرصة
- تسهيل عملية نقل البضائع وتسريع المشاريع.

2. المبرر:

- ما المبرر وراء هذا المشروع؟ يُرجى شرح الأسباب أو العوامل التي تدعم الحاجة لهذه الفرصة الاستثمارية
- تسهيل وتسريع قطاع سلاسل الإمدادات في المصانع .
- زيادة كفاءة عمليات النقل والعمليات المصاحبة لها داخل المدينة الصناعية و استفادة المصانع من هذه الخدمة .
- هل هناك اتجاهات سوقية أو مقتضيات صناعية أو مبادرات حكومية تدعم صلاحية هذا المشروع وقابلية تنفيذه
- وجود بعض الشركات التي تحتاج هذه الخدمة وذلك لعدم استطاعتها في توفيرها داخل منظومتها بسبب قلة الخبرة في المجال ومحدودية التمويل المالي.

توفر الأرض:

- هل هناك أرض أو موقع معين محدد لهذه الفرصة؟ إذا كان الجواب بنعم، يُرجى تقديم التفاصيل (الموقع، المساحة، الملكية، وما إلى ذلك)

- نعم، تتواجد مساحات مناسبة في مدينة سمائل الصناعية التابعة لمدائن
- إذا لم يتم تحديد الأرض بعد، يُرجى تحديد متطلبات الأرض المطلوبة أو أي معايير مفضلة للموقع

3. الموافقات والتراخيص:

- تصاريح لمزاولة هذه الأنشطة خارج المناطق التي يمكن تخصيصها في المدن الصناعية.
- هل تم إحراز أي تقدم في الحصول على هذه الموافقات؟ إذا كان الجواب بنعم، يُرجى تقديم التفاصيل حول الحالة الحالية والجدول الزمني