

استثمر في عُمان  
Invest OMAN

# دليل الحوافز الاستثمارية

# قائمة

# المحتويات

## 01 المقدمة

## 02 الحوافز الاستثمارية للمناطق

المناطق الحرة  
المناطق الاقتصادية الخاصة  
المناطق العلمية  
المناطق الصناعية

## 03 الحوافز الاستثمارية للقطاعات

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة  
قطاع الصحة  
قطاع التعليم  
قطاع التعليم العالي  
قطاع التعدين  
قطاع الأمن الغذائي  
قطاع السياحة  
قطاع الطيران

# 01

## المقدمة

تعد سلطنة عُمان واحدة من أكثر الدول حيوية اقتصادياً في الخليج، وتتمتع ببيئة ديناميكية داعمة للأعمال ومع القيادة القوية المثالية من جلالة السلطان هيثم بن طارق حفظه الله ورعاه، فإن اقتصادنا القوي والمتنوع يسترشد برؤية عمان 2040 التي تم تخطيطها للنمو والنجاح المستدامين.

تعد سلطنة عُمان دولة مستقرة وهادئة، وهي وجهة استثنائية للاستثمار مع عرض تنافسي رائع وبنية تحتية مصنفة على أنها من بين الأفضل على المستوى الإقليمي مع مجموعة من المواهب متعددة اللغات ذات المهارات العالية، والموارد الطبيعية، ورأس المال الفكري، والتصنيع من الدرجة الأولى وخصائص الأعمال مما يشكل جودة حياة لا مثيل لها، وبالطبع موقع استراتيجي مع اتصال إقليمي عالمي.

هنا في وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار نحن ملتزمون بمساعدة المستثمرين على الاستفادة القصوى من الفرص التي تقدمها سلطنة عُمان من الشركات الناشئة الصغيرة والمتوسطة إلى الشركات متعددة الجنسيات، إذ تقدم وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار مجموعة واسعة من خدمات الدعم ومساعدة الخبراء سواء كنت تتطلع إلى تأسيس في سلطنة عُمان، أو البحث عن شريك محلي، أو زيادة صادرات شركتك، أو تطوير مشروعك بأي شكل من الأشكال، يمكن لفريق الاستثمار لدينا المساعدة في ضمان حصولك على أقصى قيمة من كونك جزءاً من اقتصادنا المتنامي والطموح.

قيس بن محمد اليوسف  
وزير التجارة والصناعة وترويج الاستثمار

02

# الحوافز الاستثمارية

لا توجد ضريبة الدخل

ملكية أجنبية 100%

نظام المحطة الواحدة

إعفاء من الضرائب على الدخل للشركات لمدة 10 أعوام و يجوز التمديد بما لا يتجاوز 25 سنة

نسبة التعميم مرنة حتى 15% | اتفاقيات التجارة الحرة مع الولايات المتحدة وسنغافورة

حد منخفض من متطلبات رأس المال | لا توجد رسوم للاستيراد أو إعادة التصدير



**SOHAR**  
PORT / FREEZONE

المنطقة الحرة بصحار

02

# الحوافز الاستثمارية

نظام المحطة الواحدة | ملكية أجنبية 100% | لا توجد ضريبة الدخل الشخصي

إعفاء من الضرائب على الدخل للشركات لمدة 30 عام من تاريخ بدء النشاط

نسبة التعمين مرنة حتى 20% | إعفاء من رسوم الجمارك للاستيراد وإعادة التصدير

إعفاء الشركة العاملة من شرط الحد الأدنى لرأس المال | امدادات مرافق عالية الجودة

لا قيود على توظيف راس المال والارباح والاستثمارات | مرونة في الإجراءات الجمركية

أفضل ميناء ببنية تحتية عالمية المستوى في الشرق الاوسط

اتفاقيات التجارة الحرة مع الولايات المتحدة وسنغافورة

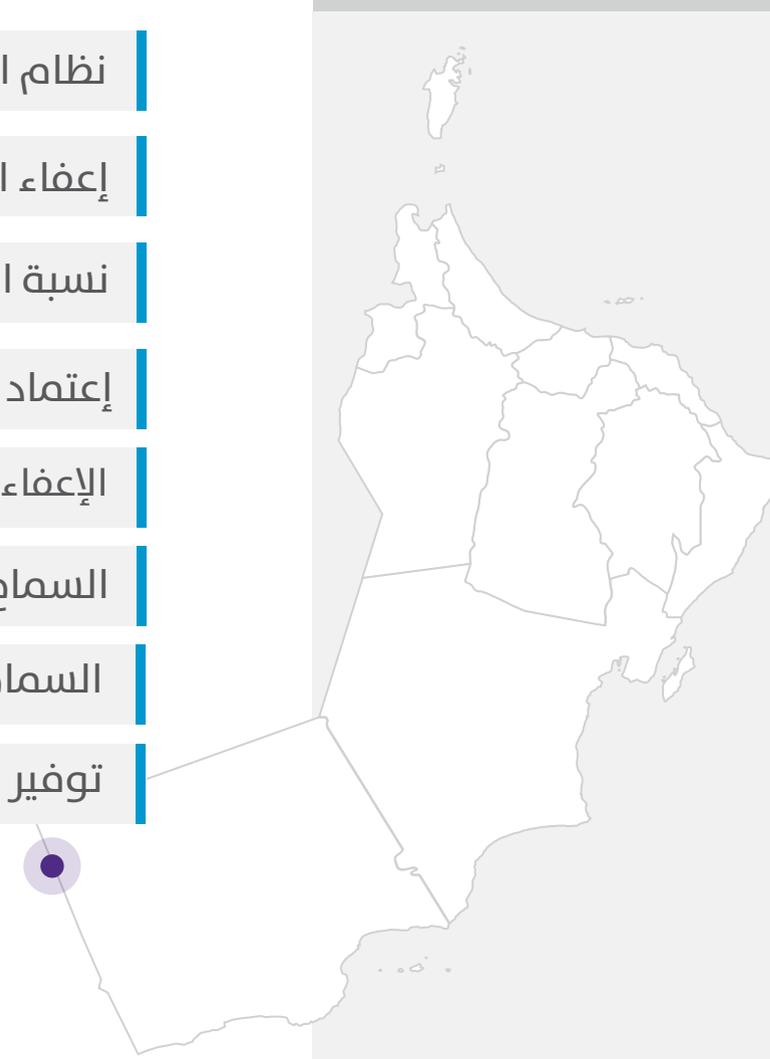
المنطقة الحرة بصلاح  
**Salalah Free Zone**  
The world within your hands



المنطقة الحرة بصلاح

# الحوافز الاستثمارية

تسهيل منح الإقامة والتأشيرات للمستثمرين غير العمانيين	تملك المستثمر نسبة % 100 من رأس مال المشروع	نظام المحطة الواحدة
	إعفاء من ضريبة الدخل لمدة 30 عامًا و عدم الحاجة لتقديم إقرارات الدخل	
	إعفاء من رسوم الجمارك الاستيراد وإعادة التصدير	نسبة التعميم 20%
السماح باستيراد كافة البضائع المسموح تداولها في السلطنة	إعفاء من قانون الوكالات التجارية	إعتماد البيانات الجمركية اليمنية للبضائع الواردة منه
		الإعفاء من شرط الحد الأدنى للاستثمار وحرية استخدام العملات
		السماح للعمالة اليمنية بالعمل في المنطقة دون تأشيرات دخول
منح مصانع المنطقة الحرة شهادة منشأ وطنية		السماح بإنشاء مكتب تمثيلي داخل الإقليم الجمركي العماني
		توفير وتداول وتحويل العملات الاجنبية ودخول رؤوس الأموال بسهولة



## الحوافز الاستثمارية

الإعفاء من  
ضريبة الدخل  
لمدة 30 عام

نسبة  
التعمين  
10%

التملك الأجنبي  
للمشروعات  
بنسبة 100%

الإعفاء من  
الضرائب لمدة  
تصل إلى 30  
عاماً

نظام المحطة  
الواحدة

الإستثمار في المنطقة وفق نظام  
حق الانتفاع الذي يمكن أن يمتد إلى 50 عاماً

الإعفاء من شرط الحد الأدنى  
لرأس المال المستثمر

الإعفاء من  
رسوم الجمارك  
للإستيراد  
وإعادة التصدير



# الحوافز الاستثمارية

إعفاء من الضرائب على الدخل لـ 5 سنوات قابلة للتجديد مرتين

إتفاقيات حق الانتفاع حتى 25 سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة

الإعفاء من رسوم الجمارك للإستيراد وإعادة التصدير

الإعفاء من شرط الحد الأدنى لرأس مال المستثمر

مجمع  
الابتكار  
مسقط



مجمع الابتكار مسقط  
Innovation Park Muscat

## القطاعات المستهدفة:

الصحة الطاقة البيئة و المياه الغذاء و التقنية الحيوية

## المناطق العلمية

# الحوافز الاستثمارية

- 100% للاستثمار الأجنبي بكافة المدن الصناعية
- عقد إيجار لمدة 30 عاما قابل لتجديد لمدة مماثلة
- أحقية التنازل عن حق الإيجار للمدة المتبقية بالعقد
- أحقية البيع للإنشاءات والمباني المقامة على الأرض المستأجرة
- أحقية الرهن للمباني والتجهيزات المقامة على الأرض المستأجرة
- أحقية إدخال شركاء بعقد الإيجار
- قيمة إيجارية ريال عماني واحد سنويا للمتر المربع الواحد للخمس سنوات الأولى للاستخدامات الصناعية
- إعفاء من ضريبة الدخل لخمس سنوات للمشاريع الصناعية
- إعفاء مدخلات الإنتاج من الضرائب والرسوم الجمركية
- ضريبة دخل بمعدل ثابت 15% سنويا ، ورسوم جمركية ثابتة بنسبة 5%
- نسبة القوى العاملة الأجنبية تصل الى 65%
- أراضي مطورة مجهزة بكافة الخدمات الأساسية -مياه-كهرباء-اتصالات-طرق
- حرية العمل على مدار الساعة
- قرى عمالية متكاملة الخدمات



# الحوافز الاستثمارية

100%

للإستثمار الأجنبي بكافة المدن الصناعية

- مدينة سمائل الصناعية
- مدينة عبري الصناعية
- مدينة المضيبي الصناعية
- مدينة المزيونة الصناعية
- واحة المعرفة مسقط
- مدينة محاس الصناعية
- مدينة الوادي الكبير الصناعية
- مدينة صور الصناعية
- مدينة نزوى الصناعية
- مدينة البريمي الصناعية
- مدينة الرسيل الصناعية
- مدينة صحار الصناعية
- مدينة ريسوت الصناعية



# الحوافز الاستثمارية

## المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

الدفع لحاملي بطاقة ريادة الأعمال في 28 يوم فقط

تقديم برامج تدريب ودعم واستشارات للحاصلين على بطاقة ريادة الأعمال

تخصيص أراضي بحق الانتفاع للمؤسسات الحاصلة على بطاقة ريادة الأعمال

توفير حاضنات أعمال تخصيصية في مختلف محافظات سلطنة عُمان

توفير خدمات تسويق لجميع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

إطلاق برامج متخصصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في مجالات تطوير الموردين ودعم التصدير

تخصيص ما لا يقل عن 10 % من المناقصات والمشتريات الحكومية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

الإعفاء من رسوم المناقصات ومتطلبات الضمان الابتدائي للعقود والمناقصات التابعة لجهاز الاستثمار العماني

سداد المبالغ المستحقة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة خلال 15 يومًا من تسليم آخر فاتورة في المناقصات المدرجة تحت جهاز الاستثمار العماني

تخفيض رسوم التسجيل في الأمانة العامة لمجلس المناقصات بنسبة 50% للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

حصر المشتريات الحكومية التي تقل قيمتها عن 10 آلاف ريال لحاملي بطاقة ريادة الأعمال

تخصيص برامج تمويلية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بسقف تمويلي يصل إلى 250 ألف ريال لحاملي بطاقة ريادة الأعمال

# الحوافز الاستثمارية للقطاعات

## جميع القطاعات

- ضرائب دخل للشركات بنسبة 15%
- الإعفاء من الرسوم الجمركية على استيراد معدات المصنع
- لا توجد قيود على الصادرات من وإلى: دول مجلس التعاون الخليجي، الولايات المتحدة الأمريكية، منطقة التجارة العربية الحرة الكبرى
- الاستفادة من عضوية سلطنة عُمان في الاتفاقيات الاقتصادية وهي:
  - دول مجلس التعاون الخليجي
  - الاتحاد الجمركي الخليجي
  - منطقة التجارة العربية الحرة الكبرى
  - اتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة الأمريكية وسنغافورة

# الحوافز الاستثمارية للقطاعات

- إسناد مناقصة شراء المنتجات بسعر أعلى بنسبة 10% إذا كان المنتج محلي
- الإعفاء الضريبي على مصانع الأدوية والمعدات الطبية لمدة 5 سنوات
- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المواد الأولية والمعدات الداخلة في خط الإنتاج

قطاع  
الصحة

- يتم منح مناطق الامتياز لمدة تتراوح بين 20 إلى 30 سنة (تشمل الاتفاقية التنقيب والاستكشاف والتعدين)
- الشركة غير ملزمة بتحقيق نسبة التعمين المنصوص عليها في قانون التشغيل العُماني في مرحلة الاستكشاف
- إمكانية قيام المستثمر بالتنقيب عن جميع المعادن المتوفرة بالمنطقة واستكشافها، وللمستثمر الحق في استغلال المعادن المختارة وفق دراسة الجدوى الاقتصادية

قطاع  
التعدين

# الحوافز الاستثمارية للقطاعات

- تقديم تسهيلات بنكية تتمثل في رفع قيمة القروض وخفض الفوائد وتمديد فترة السداد
- إلغاء أو تخفيض الضرائب المطبقة على المدارس الخاصة
- يتم إعطاء الحوافز للأنشطة لمشاريع المدارس الخاصة
- تخصيص الأراضي بحق الانتفاع للمواقع المناسبة للمدارس
- النظر في الرسوم وقوانين العمل ومتطلبات تعيين المعلمين غير العمانيين وهيئة إدارة المدرسة

قطاع  
التعليم

- تخصيص الأراضي بحق الانتفاع للمواقع المناسبة للجامعات والكليات
- تخصيص منحة تقدر بـ 3 مليون ريال عماني للجامعات الخاصة
- الإعفاء من الرسوم المتعلقة بحق الانتفاع بالأراضي

قطاع  
التعليم  
العالي

# الحوافز الاستثمارية للقطاعات

- اعتماد تسعيرة الكهرباء للمشاريع (متوسط التعرفة 20 بيسة) التي يقل استخدامها عن 100,000 كيلو واط سنويًا
- قروض مدعومة من بنك التنمية 3% وفترة سماح لعامين
- تأجير الأراضي بسعر 50 ريال عُماني لكل فدان لأول 100 فدان وما يزيد عنها 5 ريال لكل فدان
- أراضي بحق الانتفاع لمشاريع الاستزراع السمكي لـ 25 عامًا وفترة سماح لعامين
- توفير التأمين الزراعي لتغطية الأمراض والأخطار على الثروة الزراعية والحيوانية
- إجراء الدراسات المتعلقة بتشجيع الاستثمار

قطاع  
الامن  
الغذائي

# الحوافز الاستثمارية للقطاعات

## قطاع الطيران

- أسعار مخفضة من شركة ترانزوم ساتس لعمليات المناولة لشركات الطيران الجديدة
- تخفيضات للإجار في مطارات عُمان للمستثمرين الجدد

## قطاع السياحة

- منح الأرض وفق حق الانتفاع لمدة ما بين 25 إلى 50 سنة حسب نوع وحجم المشروع
- اتفاقية تطوير مع أصحاب المجمعات السياحية المتكاملة وقد تتيح حوافز ومزايا أخرى
- تأشيرات خاصة لأصحاب العقار في المجمعات السياحية المتكاملة
- منح إعفاء من دفع القيمة الإيجارية لمدة تصل إلى خمس سنوات اعتباراً من تاريخ توقيع عقد حق الانتفاع بأرض
- القيمة الإيجارية للمتر المربع 500 بيسة سنوياً لمحافظة مسقط و ولاية صلالة و 200 بيسة لبقية ولايات السلطنة وتحسب القيمة الإيجارية عن المساحة المبنية فقط أو 50% كحد أدنى من المساحة

## قطاع السياحة (محافظة مسندم)

- الإعفاء من الرسوم الجمركية المترتبة على مواد البناء والأدوات والتجهيزات التي يتطلبها أي مشروع سياحي أثناء فترة التشييد
- الإعفاء من الرسوم السياحية المحددة بنسبة 4%
- الإعفاء من رسوم البلدية المحددة بنسبة 5% بدءًا من التشغيل الفعلي للمشروع ولمدة عشر سنوات
- الإعفاء من ضريبة الدخل على الشركات البالغ نسبتها 15% بدءًا من التشغيل الفعلي للمشروع ولمدة عشر سنوات

# الحوافز الاستثمارية

## الاتفاقيات التجارية

- إتفاقية التجارة الحرة بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي ودول رابطة التجارة الحرة الأوروبية ( افتا ) سويسرا، النرويج، أيسلند وليختنشتاين
- إتفاقية التجارة الحرة بين سلطنة عمان والولايات المتحدة الأمريكية
- إتفاقية التجارة الحرة بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي وجمهورية سنغافورة
- إتفاقية تيسير وتنمية التبادل التجاري بين الدول العربية

لمزيد من التفاصيل / خدمات الاستثمار  
تواصلو معنا

+968 8000 0222  
[www.investoman.om](http://www.investoman.om)

او زورو صالة استثمار في عمان  
مسقط، السيب، شارع الموج، 125